



Comunicato Stampa

INWIT: ESAMINATO E APPROVATO DAL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE IL RESOCONTO INTERMEDIO DI GESTIONE AL 30 SETTEMBRE 2017

PRINCIPALI RISULTATI NEL TERZO TRIMESTRE 2017:

- ▶ **UTILE NETTO: 32,7 MILIONI DI EURO**
(+ 30,3 % RISPETTO ALLO STESSO PERIODO DEL 2016)
- ▶ **EBITDA: 48,2 MILIONI DI EURO**
(+ 15,6% RISPETTO AL 3° TRIMESTRE 2016)
- ▶ **RICAVI: 88,0 MILIONI DI EURO**
(+ 4,9% RISPETTO AL 3° TRIMESTRE 2016)
- ▶ **INDEBITAMENTO FINANZIARIO NETTO: 63,6 MILIONI DI EURO**
(+6,0 MILIONI DI EURO RISPETTO AL 30 GIUGNO 2017)

PRINCIPALI RISULTATI NEI PRIMI NOVE MESI DELL'ANNO:

- ▶ **UTILE NETTO: 91,8 MILIONI DI EURO**
(+24,6 % RISPETTO ALLO STESSO PERIODO DEL 2016)
- ▶ **EBITDA: 138,8 MILIONI DI EURO**
(+14,3 % RISPETTO ALLO STESSO PERIODO DEL 2016)
- ▶ **RICAVI: 261,8 MILIONI DI EURO**
(+5,2 % RISPETTO ALLO STESSO PERIODO DEL 2016)

Milano, 7 novembre 2017

Il Consiglio di Amministrazione di Infrastrutture Wireless Italiane S.p.A. (INWIT), riunitosi oggi sotto la presidenza di Francesco Profumo, ha esaminato e approvato il Resoconto intermedio di gestione al 30 settembre 2017.

Infrastrutture Wireless italiane S.p.A.

Gruppo TIM - Direzione e coordinamento TIM S.p.A. - Sede legale: Milano, Via G. Vasari 19 - 20135 Milano - Codice Fiscale, Partita IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano 08936640963 - Capitale Sociale € 600.000.000,00 - PEC adminpec@inwit.telecompost.it

Principali Risultati al 30 settembre 2017

Nei primi nove mesi dell'anno INWIT ha confermato il trend di aumento dell'EBITDA grazie alla crescita del fatturato, guidato dal progressivo incremento dei ricavi verso i principali operatori radio, ed alla diminuzione dei costi di locazione passiva.

Più in dettaglio, nel terzo trimestre 2017 si evidenzia quanto segue:

I **ricavi** sono pari a **88,0 milioni di euro** (83,9 milioni di euro 3Q'16), in crescita del 4,9 % rispetto allo stesso trimestre del 2016 di cui:

- 64,5 milioni di euro derivanti dal contratto di servizio verso TIM, il Master Service Agreement;
- 22,3 milioni di euro da altri clienti, tra cui i principali gestori mobili italiani e altri operatori di reti radio;
- 1,2 milioni di euro derivanti dai nuovi servizi e dalle ospitalità su siti di nuova realizzazione.

L'**EBITDA** è pari a **48,2 milioni di euro** (41,7 milioni di euro 3Q'16), con un margine sui ricavi del 54,8 % che riflette l'incremento dei *tenant* presenti sul parco siti e la riduzione dei costi di locazione degli spazi. La crescita dell'EBITDA 3Q'17 rispetto al 3Q'16 è di circa 6,5 milioni di euro, pari al 15,6 %.

L'**utile netto** del trimestre si attesta a **32,7 milioni di euro** (25,1 milioni di euro 3Q'16), con un incremento del 30,3 % rispetto allo stesso trimestre del 2016.

Gli **investimenti industriali** al 30 settembre 2017 sono pari a **29,7 milioni di euro**.

L'**indebitamento finanziario netto a fine trimestre** è pari **63,6 milioni di euro** in crescita di 6 milioni di euro rispetto al 30 giugno 2016.

"I risultati del terzo trimestre confermano la solidità del percorso di crescita della società. L'obiettivo di un incremento dell'EBITDA "low teens", che ci eravamo dati nel Piano, viene raggiunto per il terzo trimestre consecutivo. I ricavi crescono perché cresce il numero di clienti che scelgono le nostre infrastrutture ed i costi diminuiscono grazie alla progressiva riduzione dei canoni di affitto, sottolinea Oscar Cicchetti, Amministratore Delegato di INWIT. Inoltre gli investimenti dedicati alle infrastrutture innovative, come le microcelle e il backhauling in fibra, sono la garanzia per una crescita sostenuta anche in futuro. Ci sono tutte le condizioni per continuare a valorizzare i nostri asset e a cogliere le opportunità legate allo sviluppo delle reti wireless di nuova generazione".

Evoluzione prevedibile della gestione per l'esercizio 2017

Il mercato delle infrastrutture wireless continua ad essere interessato da un profondo processo di trasformazione e da una crescente domanda di servizi da parte degli operatori mobili e degli altri operatori di reti radio.

Infrastrutture Wireless italiane S.p.A.

Gruppo TIM - Direzione e coordinamento TIM S.p.A. - Sede legale: Milano, Via G. Vasari 19 - 20135 Milano - Codice Fiscale, Partita IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano 08936640963 - Capitale Sociale € 600.000.000,00 - PEC adminpec@inwit.telecompost.it



Gli Operatori Mobili hanno necessità di aumentare i punti di accesso per supportare le nuove architetture di rete e per rispondere alla crescente domanda di connessioni e traffico dati legata all'utilizzo di immagini e video nella comunicazione e nelle applicazioni private e professionali.

Crescono inoltre le reti radio di altri soggetti che forniscono servizi di public safety, wireless local loop, Internet of Things.

Tale contesto, accompagnato dalla crescente disponibilità degli operatori a condividere gli asset infrastrutturali, consente ad INWIT di continuare a incrementare il proprio business tradizionale e di affermarsi nei nuovi servizi confermando il piano di investimenti 2017-2019.

Gli elementi più rilevanti del percorso di crescita della Società inclusi nel Piano 2017 -2019 sono i seguenti:

- L'incremento del rapporto di co-tenancy, che in questo trimestre passa a 1.80x rispetto a 1.70x dello stesso periodo del 2016 e che si prevede possa continuare a crescere nei prossimi trimestri.
- La prosecuzione del piano di efficienza sui costi attraverso la razionalizzazione dei siti, la rinegoziazione dei contratti di affitto, e l'acquisizione dei terreni che ospitano i propri impianti.
- Lo sviluppo di nuovi business, sostenuto da investimenti per la realizzazione di nuovi siti, delle microcoperture e del backhauling in fibra.

I risultati conseguiti e il piano di investimenti adottato ad oggi consentono di confermare, in coerenza con le dinamiche descritte nel Piano 2017-2019, una progressiva crescita delle performance operative.

Eventi successivi al 30 settembre 2017

Non sono intervenuti fatti di rilievo successivi al 30 settembre 2017.

Tematiche di corporate governance

Il Consiglio di Amministrazione ha provveduto a nominare l'Ingegnere Venanzio Iacozzilli Amministratore non esecutivo della Società in sostituzione della Dottoressa Elisabetta Colacchia, che ha rassegnato le proprie dimissioni lo scorso 31 luglio.

Il curriculum vitae del Consigliere Iacozzilli – che non detiene partecipazioni in azioni emesse dalla Società e resterà in carica fino alla prossima Assemblea – è disponibile sul sito internet della Società all'indirizzo www.inwit.it.

Infrastrutture Wireless italiane S.p.A.

Gruppo TIM - Direzione e coordinamento TIM S.p.A. - Sede legale: Milano, Via G. Vasari 19 - 20135 Milano - Codice Fiscale, Partita IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano 08936640963 - Capitale Sociale € 600.000.000,00 - PEC adminpec@inwit.telecompost.it



Il Consiglio ha approvato l'adozione del Regolamento di Gruppo, volto a definire il quadro di riferimento per l'esercizio dell'attività di direzione e coordinamento di TIM S.p.A. nei confronti di tutte le controllate del Gruppo, stabilendone principi, limiti, portata e modalità procedurali.

Il documento sarà reso disponibile sul sito internet della Società all'indirizzo www.inwit.it, nella sezione Governance/Sistema di governance.

I risultati economici e finanziari di INWIT al 30 settembre 2017 verranno illustrati alla comunità finanziaria durante una conference call che si svolgerà domani 8 novembre 2017 alle ore 10:30 (ora italiana). I giornalisti potranno seguire telefonicamente lo svolgimento della presentazione, senza facoltà di effettuare domande, collegandosi al numero: +39 06 33168.

La presentazione a supporto della conference call sarà preventivamente resa disponibile sul sito della società www.inwit.it nella sezione Investitori.

Il dirigente preposto alla redazione dei documenti contabili-societari, Rafael Giorgio Perrino, dichiara, ai sensi del comma 2, art. 154 - bis del Testo Unico della Finanza, che l'informativa contabile contenuta nel presente comunicato corrisponde alle risultanze documentali, ai libri e alle scritture contabili.

Disclaimer

Il presente comunicato contiene elementi previsionali su eventi e risultati futuri di INWIT che sono basati sulle attuali aspettative, stime e proiezioni circa il settore in cui INWIT opera e sulle attuali opinioni del management. Tali elementi hanno per loro natura una componente di rischio ed incertezza perché dipendono dal verificarsi di eventi futuri. Si evidenzia che i risultati effettivi potranno differire in misura anche significativa rispetto a quelli annunciati in relazione a una molteplicità di fattori tra cui: condizioni economiche globali, impatto della concorrenza, sviluppi politici, economici e regolatori in Italia.

Si segnala che le informazioni finanziarie relative al terzo trimestre 2017 di INWIT presenti in questo documento sono tratte dal Resoconto intermedio di gestione al 30 settembre 2017 di INWIT redatto in conformità degli International Financial Reporting Standards, emanati dall'International Accounting Standards Board ed omologati dall'Unione Europea (definiti come "IFRS"). Tale Resoconto intermedio non è soggetto a revisione.

INWIT
Ufficio Stampa
+39 06 3688 2610
pressoffice@inwit.it

INWIT
Investor Relations
+39 06 44084320
ir@inwit.it

Infrastrutture Wireless italiane S.p.A.

Gruppo TIM - Direzione e coordinamento TIM S.p.A. - Sede legale: Milano, Via G. Vasari 19 - 20135 Milano - Codice Fiscale, Partita IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano 08936640963 - Capitale Sociale € 600.000.000,00 - PEC adminpec@inwit.telecompost.it

ALLEGATI AL COMUNICATO STAMPA

Il Conto Economico, la Situazione Patrimoniale-Finanziaria e il Rendiconto Finanziario, così come la Posizione Finanziaria Netta, sono quelli indicati nel bilancio intermedio di Inwit S.p.A. al 30 settembre 2017.

CONTO ECONOMICO

(migliaia di euro)	1.1 - 30.9. 2017	1.1 - 30.9. 2016
Ricavi	261.813	248.822
Acquisti di materie e servizi	(113.536)	(121.318)
Costi del personale	(5.712)	(4.740)
Oneri connessi ai processi di ristrutturazione e razionalizzazione	(1.064)	-
Altri costi operativi	(2.679)	(1.344)
Risultato operativo ante ammortamenti, plusvalenze/(minusvalenze) e ripristini di valore/(svalutazioni) di attività non correnti (EBITDA)	138.822	121.420
<i>Di cui : impatto delle Partite di natura non ricorrente</i>	<i>(1.064)</i>	<i>-</i>
Ammortamenti, plusvalenze/minusvalenze da realizzo e svalutazioni di attività non correnti	(9.281)	(10.238)
Risultato operativo (EBIT)	129.541	111.182
<i>Di cui : impatto delle Partite di natura non ricorrente</i>	<i>(1.064)</i>	<i>-</i>
Proventi finanziari	253	17
Oneri finanziari	(3.065)	(2.717)
Risultato prima delle imposte	126.729	108.482
<i>Di cui : impatto delle Partite di natura non ricorrente</i>	<i>(1.064)</i>	<i>-</i>
Imposte sul reddito	(34.898)	(34.731)

Infrastrutture Wireless italiane S.p.A.

Gruppo TIM - Direzione e coordinamento TIM S.p.A. - Sede legale: Milano, Via G. Vasari 19 - 20135 Milano - Codice Fiscale, Partita IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano 08936640963 - Capitale Sociale € 600.000.000,00 - PEC adminpec@inwit.telecompost.it



Risultato del periodo	91.831	73.751
<i>Di cui : impatto delle Partite di natura non ricorrente</i>	<i>(761)</i>	-
Risultato per azione Base/Diluito	0,153	0,123

Infrastrutture Wireless italiane S.p.A.

Gruppo TIM - Direzione e coordinamento TIM S.p.A. - Sede legale: Milano, Via G. Vasari 19 - 20135 Milano - Codice Fiscale, Partita IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano 08936640963 - Capitale Sociale € 600.000.000,00 - PEC adminpec@inwit.telecompost.it

SITUAZIONE PATRIMONIALE-FINANZIARIA

Attività

(migliaia di euro)	30.9.2017	31.12.2016
Attività		
Attività non correnti		
Attività immateriali		
Avviamento	1.411.770	
Attività immateriali a vita utile definita	20.697	13.463
Attività materiali		
Immobili, impianti e macchinari	206.142	193.028
Altre attività non correnti		
Attività finanziarie non correnti	222	216
Crediti vari e altre attività non correnti	19.857	16.685
Attività per imposte anticipate	-	1.231
Totale Attività non correnti	1.658.688	1.636.393
Attività correnti		
Crediti commerciali, vari e altre attività correnti	81.547	51.894
Titoli diversi dalle partecipazioni, crediti finanziari e altre attività finanziarie correnti	9.156	89
Crediti per imposte sul reddito	2.552	-
Cassa e altre disponibilità liquide equivalenti	47.741	85.599
Totale Attività correnti	140.996	137.581
Totale Attività	1.799.684	1.773.974

Patrimonio netto e Passività

(migliaia di euro)	30.9.2017	31.12.2016
Patrimonio netto		
Capitale sociale	600.000	600.000
Riserva da sovrapprezzo azioni	660.000	660.000
Riserva legale	120.000	120.000
Altre riserve	(66)	(91)
Utili (perdite) accumulati, incluso l'utile (perdita) del periodo	107.789	104.158
Totale Patrimonio netto	1.487.723	1.484.067
Passività		
Passività non correnti		
Fondi relativi al personale	2.508	1.835
Fondo imposte differite	33.741	-
Fondi per rischi e oneri	96.549	95.190
Passività finanziarie non correnti	79.852	99.763
Debiti vari e altre passività non correnti	675	1.601
Totale Passività non correnti	213.325	198.389
Passività correnti		
Passività finanziarie correnti	40.597	20.233
Debiti commerciali, vari e altre passività correnti	58.039	69.239
Debiti per imposte sul reddito	-	2.046
Totale Passività correnti	98.636	91.518
Totale Passività	311.961	289.907
Totale Patrimonio netto e Passività	1.799.684	1.773.974

Infrastrutture Wireless italiane S.p.A.

Gruppo TIM - Direzione e coordinamento TIM S.p.A. - Sede legale: Milano, Via G. Vasari 19 - 20135 Milano - Codice Fiscale, Partita IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano 08936640963 - Capitale Sociale € 600.000.000,00 - PEC adminpec@inwit.telecompost.it

RENDICONTO FINANZIARIO

(migliaia di euro)	1.1 - 30.9.2017	1.1 - 30.9.2016
Flusso monetario da attività operative:		
Risultato del periodo	91.831	73.751
<i>Rettifiche per:</i>		
Ammortamenti, minusvalenze da realizzo e svalutazioni di attività non correnti	9.281	10.238
Variazione netta delle attività (fondo) per imposte anticipate (differite)	34.964	25.494
Variazione dei fondi relativi al personale	924	147
Variazione dei crediti commerciali	(12.439)	(16.206)
Variazione dei debiti commerciali	3.554	16.012
Variazione netta dei crediti/debiti vari e di altre attività/passività	(47.117)	(42.554)
Altre variazioni non monetarie	1.599	1.729
Flusso monetario generato dalle attività operative	82.597	68.611
Flusso monetario da attività di investimento:		
Totale acquisti attività immateriali e materiali per competenza	(29.720)	(21.583)
<i>Variazione debiti per attività d'investimento</i>	7.757	2.792
Totale acquisti di attività immateriali e materiali per cassa		

Infrastrutture Wireless italiane S.p.A.

Gruppo TIM - Direzione e coordinamento TIM S.p.A. - Sede legale: Milano, Via G. Vasari 19 - 20135 Milano - Codice Fiscale, Partita IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano 08936640963 - Capitale Sociale € 600.000.000,00 - PEC adminpec@inwit.telecompost.it

	(21.963)	(18.791)
Variazione dei crediti finanziari e di altre attività finanziarie	(9.073)	(91)
Acquisizione del controllo in imprese e rami d'azienda, al netto delle disponibilità acquisite	-	(5.939)
Pagamento differito per l'acquisizione del controllo in imprese	(1.763)	-
Corrispettivo incassato/rimborsato dalla vendita di attività immateriali, materiali e di altre attività non correnti	89	55
Altre variazioni attività non correnti	2	(38)
Flusso monetario assorbito dalle attività di investimento	(32.708)	(24.806)
Flusso monetario da attività di finanziamento:		
Variazione delle passività finanziarie correnti e non correnti	453	450
Dividendi pagati	(88.200)	(56.700)
Flusso monetario assorbito dalle attività di finanziamento	(87.747)	(56.250)
Flusso monetario complessivo	(37.858)	(12.445)
Cassa e altre disponibilità liquide equivalenti nette all'inizio del periodo	85.599	71.833
Cassa e altre disponibilità liquide equivalenti nette alla fine del periodo	47.741	59.388

INDEBITAMENTO FINANZIARIO NETTO

(migliaia di euro)	30.9.2017	31.12.2016
A Cassa		
B Altre disponibilità liquide	47.741	85.599
C Titoli detenuti per la negoziazione	-	-
D Liquidità (A+B+C)	47.741	85.599
E Crediti finanziari correnti	9.156	89
F Debiti finanziari correnti	-	-
G Parte corrente dei debiti finanziari a medio/lungo termine	(40.597)	(20.233)
H Altri debiti finanziari correnti	-	-
I Indebitamento finanziario corrente (F+G+H)	(40.597)	(20.233)
J Indebitamento finanziario corrente netto (I+E+D)	16.300	65.455
K Debiti finanziari a medio / lungo termine	(79.852)	(99.763)
L Obbligazioni emesse	-	-
M Altri debiti finanziari non correnti	-	-
N Indebitamento finanziario non corrente (K+L+M)	(79.852)	(99.763)
O Indebitamento Finanziario Netto come da raccomandazioni ESMA (J+N)	(63.552)	(34.308)
Altri crediti finanziari e altre attività finanziarie non correnti	222	216
Indebitamento Finanziario Netto INWIT	(63.330)	(34.092)